

LOGISTIKVERMIETUNG

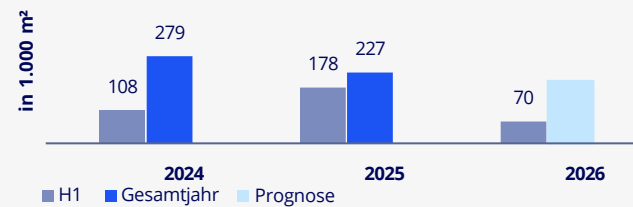
KEY HIGHLIGHTS

- Trotz zahlreicher Ausschreibungen blieb der Flächenumsatz in der Logistikregion Leipzig im 1. Halbjahr unterdurchschnittlich. Hintergrund sind vor allem verzögerte Entscheidungen infolge wirtschaftlicher Unsicherheiten.
- Während Automotive-Nutzer derzeit abwarten, steigt die Nachfrage aus den Bereichen Produktion und Luftfahrt. Logistikdienstleister bleiben ebenfalls aktiv.
- Im 3. Quartal dürften sich viele Gesuche konkretisieren. Gleichzeitig kommt weiteres Angebot auf den Markt, da bis Jahresende zusätzliche Fertigstellungen erwartet werden. Dies erhöht kurzfristig den Angebotsdruck und bremst das Mietwachstum.
- Positiv ist, dass vereinzelt Abschlüsse in Neubauten bereits oberhalb der Spitzenmiete erzielt werden, was das zukünftige Mietsteigerungspotenzial unterstreicht.
- Auf dem Grundstücksmarkt deutet das Transaktionsgeschehen darauf hin, dass vorerst keine weiteren Greenfield-Entwicklungen zu erwarten sind.

FAST FACTS

	H1 2026	Veränderung zum Vorjahr	Ausblick 2026
Flächenumsatz	70.000 m ²	- 61 %	→
Vermietungsumsatz	55.600 m ²	- 62 %	→
Eigennutzeranteil	21 %		
Spitzenmiete	5,90 €/m ²	+ 0 %	→
Durchschnittsmiete	5,50 €/m ²	+ 2 %	→
Transaktionsvolumen	0 Mio. €	- 100 %	→
Grundstücksvolumen	16 Mio. €		→
Brownfieldanteil	100 %		↑

FLÄCHENUMSATZ



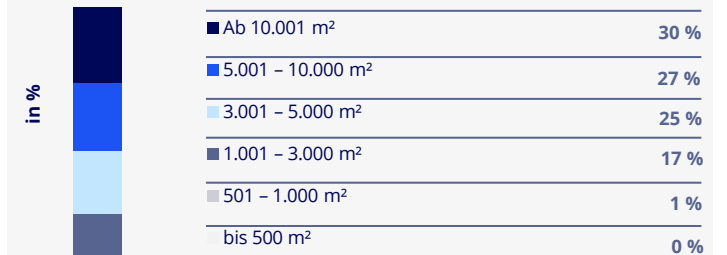
SPITZEN- UND DURCHSCHNITTMIETE



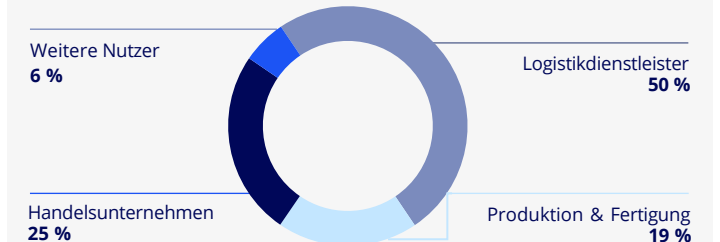
TOP 3 ABSCHLÜSSE

Teilmarkt	Mieter/Eigennutzer	Hallenfläche
Nordsachsen (3)	Becker Umweltdienste	20.400 m ² (Freifläche)
Landkreis Leipzig (2)	Hongtai GmbH	10.600 m ²
Halle (Saale) (7)	Böhm & Schaaf Internationale Spedition GmbH	10.500 m ²

FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖSSE



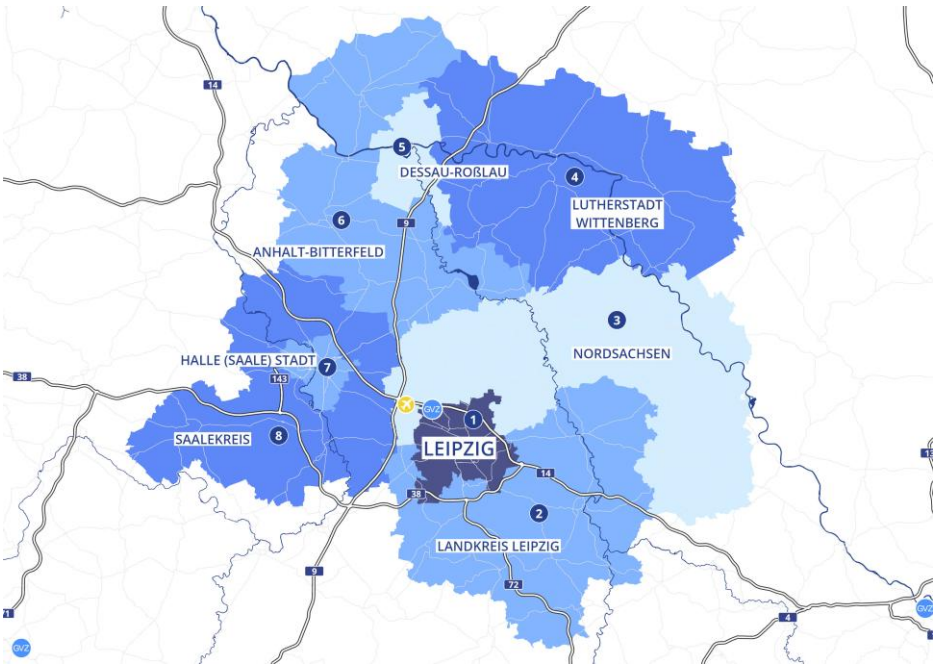
FLÄCHENUMSATZ NACH NUTZERBRANCHE



TOP 3 TEILMÄRKTE

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Landkreis Leipzig (2)	27.400 m²	39
Halle (Saale) (7)	19.900 m²	28
Saalekreis (8)	12.000 m²	17

TEILMÄRKTE



- 1 Leipzig
- 2 Landkreis Leipzig
- 3 Nordsachsen
- 4 Wittenberg
- 5 Dessau-Roßlau
- 6 Anhalt-Bitterfeld
- 7 Halle (Saale)
- 8 Saalekreis

ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek-Rohr
Associate Director
Market Intelligence & Foresight
Mobil: +49 151 41448 524
anna.owczarek-rohr@colliers.com

Copyright © 2026 Colliers International Deutschland GmbH | Bilder: © Adobe Stock | Die Informationen in diesem Dokument sind von Colliers International nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und sollen einen Überblick über den benannten Markt zum Zeitpunkt des Erscheinens vermitteln. Trotz sorgfältiger Recherche kann ein Anspruch weder auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit der Informationen erhoben werden. Alle in diesem Dokument dargestellten Preisangaben und Einschätzungen basieren auf den heute erkennbaren Eindrücken. Da es zu Veränderungen am Vermietungs- und Investitionsmarkt kommen kann, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Einschätzung in keiner Weise vorhergesagt werden können, ist es wichtig, die Informationen unter Berücksichtigung der Entwicklungen regelmäßig neu zu beurteilen. Eine Haftung hinsichtlich der Inhalte wird ausgeschlossen. Dieses Dokument ist nicht geeignet als Basis für kaufmännische Entscheidungen und kann mithin eine eigene Prüfung der Marktgegebenheiten in keinem Fall ersetzen. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International Deutschland GmbH. | © 2026. Alle Rechte vorbehalten.